



040074909020008



6509

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 749

9 Σεπτεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ανάκληση αποφάσεων αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκαν για λόγους κοινής ωφέλειας για το έργο «Κατασκευή Λιμνοδεξαμενής στη θέση Πέδι νήσου Σύμης» 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Ρ.Σ) Γέρακα Αττικής στα Ο.Τ. Γ521, Γ522, Γ540 (περιοχή ΓαρΓητού Ι) 2
- Καθορισμός οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ Γ164 εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βάρης - Αττικής για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου 3
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Ληξουρίου στο Ο.Τ. 232 για κατάργηση εσωτερικής στοάς και δημιουργία πεζόδρομου 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. ΔΚ 2128 (1)
Ανάκληση αποφάσεων αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκαν για λόγους κοινής ωφέλειας για το έργο «Κατασκευή Λιμνοδεξαμενής στη θέση Πέδι νήσου Σύμης».

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 6816/18.6.1997 απόφαση του Αναπληρωτή Περ/κού Δ/ντή Δωδ/σου, δυνάμει της οποίας κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα για λόγους δημόσιας ωφέλειας έκταση συνολικού εμβαδού 36.266,38 τ.μ. και ειδικότερα για την κατασκευή της Λιμνοδεξαμενής στην περιοχή ΠΕΔΙ - νήσου ΣΥΜΗΣ νομού Δωδεκανήσου όπως η έκταση αυτή εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο στην απόφαση διάγραμμα.

3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1043747/4383/0010/4.6.1999 απόφαση του Υπουργού των Οικονομικών συμπληρωματική της ως άνω κήρυξης αναγκαστικής απαλ/σης, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Λιμνοδεξαμενή Πέδι» νήσου Σύμης, έκτασης συνολικού εμβαδού 37.706 τ.μ. στην ίδια ως άνω περιοχή όπως η έκταση αυτή εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο στην απόφαση διάγραμμα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν/Δτος 3881/1958 «περί έργων εγγείων βελτιώσεων».

5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ22/40919/2090/18.8.2000 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού δυνάμει της οποίας δεν εγκρίνεται η κατασκευή του έργου.

6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 12487/20β/462/13.6.2001 απόφαση Υπουργού Γεωργίας δυνάμει της οποίας διαλύεται η σύμβαση κατασκευής του έργου σε συνδυασμό με το υπ' αριθμ. 16014/20β/462/14.11.2002 έγγραφο Υπ. Γεωργίας.

7. Την από 21.6.2002 σχετική εισήγηση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε τις υπ' αριθμ. πρωτ. 6816/18.6.1997 απόφαση Αν. Περ/κού Δ/ντή Δωδ/σου και υπ' αριθμ. πρωτ. 1043747/4383/0010/4.6.1999 απόφαση Υπουργού των Οικονομικών σύμφωνα με τις οποίες κηρύχθηκαν αναγκαστικά απαλλοτριωτέες δυο εκτάσεις εμβαδού 32.266,38 τ.μ. και 37.706 τ.μ. αντίστοιχα για το έργο «Κατασκευή Λιμνοδεξαμενής στη θέση Πέδι νήσου Σύμης» όπως οι εκτάσεις αυτές εμφανίζονται στα επισυναπτόμενα στις εν λόγω αποφάσεις διαγράμματα διότι αφ' ενός κατά τα αναφερόμενα στο σκεπτικό δεν εγκρίθηκε η κατασκευή του έργου αλλά και αφετέρου διότι διαλύθηκε η σύμβαση εκτέλεσης του έργου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 26 Ιουλίου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Αριθ. οικ. 3247/Φ.Τροπ./2002 (2)
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Ρ.Σ)
Γέρακα Αττικής στα Ο.Τ. Γ521, Γ522, Γ540
(περιοχή Γαργητού Ι).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».
2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α).
3. Τα άρθρα 152, 153 και 154 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580 Δ).
4. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
5. Την με αριθμό 11383/20.3.2000 απόφαση μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αρ. 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000, 46320/11.9.2001 και 11944/28.2.2002 αποφάσεις μας.
6. Το άρθρο 18 παρ.8 του (Φ.Ε.Κ 85Α/18.4.01) του ισχύοντος Συντάγματος, όπως και το προίσχυον του 1975.
7. Το 20659/17.10.1975 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Πειραιά Αθανασίου Γ. Παπαστεργίου «Δωρεά ψιλής κυριότητας ακινήτου δραχ. 60.000. Σύστασις Πατριαρχικού Μετοχίου Πατριαρχείου Αλεξάνδρειας», σε συνδυασμό με το «ΠΑΤΡΙΑΡΧΙΚΟΝ ΣΙΓΙΛΛΙΟΝ»
8. Το Π.Δ 16.9.87 (ΦΕΚ 1014Δ/14.10.87) εγκριτικό Διάταγμα ρυμοτομίας στην περιοχή.

9. Την 80/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Γέρακα Αττικής (Συνεδρίαση 21.9.1999, θέμα 7ο) και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις και βεβαιώσεις.

10. Τις 630/2001, 2990/2001, 2202/2002 εισήγηση της Δ/σης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

11. Τις γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Αττικής, που διατυπώθηκαν στις πράξεις 1η, 3η και 5η στις συνεδριάσεις του 20/24.9.01, 24/1.11.01 και 13/18.7.02 αντίστοιχα.

12. Το γεγονός, ότι η τροποποίηση αφορά στην υποχρεωτική άρση της επιβληθείσας απαλλοτρίωσης με το ως άνω (8) σχ. Διάταγμα ρυμοτομίας στην περιουσία του Πατριαρχείου Αλεξάνδρειας η οποία βάσει του ισχύοντος Συντάγματος και του προγενεστέρου είναι μη απαλλοτριώσιμη και στην απαιτούμενη, λόγω της άρσης, πολεοδομική ρύθμιση.

13. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γέρακα Αττικής, περιοχή Γαργητού Ι στα Ο.Τ. Γ521, Γ522, Γ540, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα ρυμοτομικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, θεωρημένο από την Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ, που συνδημοσιεύεται με την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα ήδη θεσμοθετημένα στην περιοχή.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σε 30 μέρες από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το συνημμένο σε αυτήν σχέδιο να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

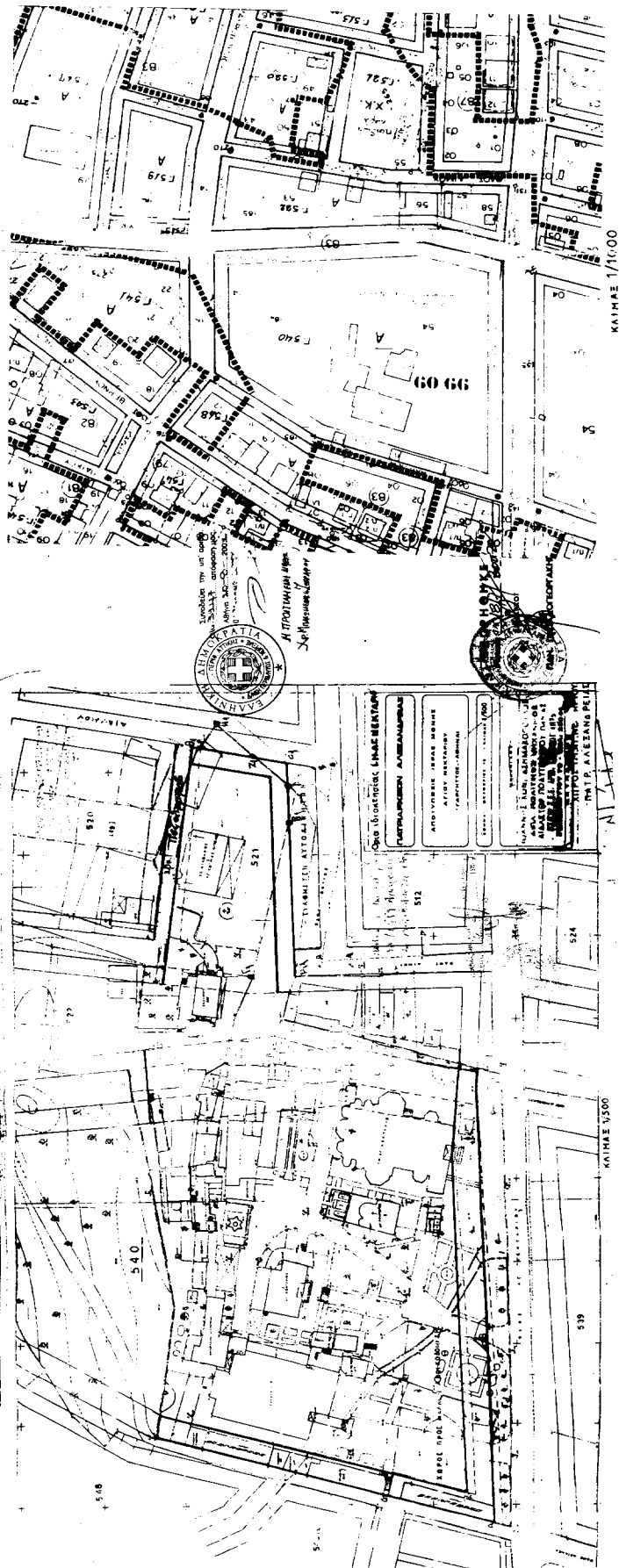
Αθήνα, 20 Αυγούστου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΑΠΟΙΣΙΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ Ε.Τ.
ΔΗΜΟΥ ΓΕΡΑΚΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Δ/ΓΜΑ Φ-9-987 ΦΕΚ 1014 Δ/67

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧ. ΓΕΩΡΓ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ
ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΑΤΑΛΟΓΟΝ ΤΩΝ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΟΤ. 540.522 & 521
ΔΗΜΟΥ ΓΕΡΑΚΑ ΑΤΤΙΚΗΣ



Αριθ. ΠΕ.ΧΩ. οικ 3248/φ. Τροπ./2002 (3)
Καθορισμός οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ.Γ 164 εγκεκρι-
μένου ρυμοτομικού σχεδίου Βάρης - Αττικής για την
ανέγερση Δημοτικού Σχολείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/3 0-5-1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».
2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α).
3. Το άρθρο 160 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580Δ).
4. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
5. Την 11383/20.3.2000 απόφαση μας «Συγκρότηση Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000, 46320/11.9.2001 και 11944/28.2.2002 αποφάσεις μας.
6. Το εγκριτικό Δ/γμα Π.Δ. 16-1/10.3.87 (ΦΕΚ 178Δ) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής της κοινότητας Βάρης (Αττικής) και τροποποίηση...».

7. Την 51/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βάρης - Αττικής (Συνεδρίαση 5/25.4.2002).

8. Την 2589/22.7.02 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

9. Τη σύμφωνη με την εισήγηση γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Αττικής, που διατυπώθηκε στην πράξη 3η συνεδρίαση 14η/23.7.02.

10. Το γεγονός ότι στο Ο.Τ. Γ 164 προβλέπεται η χρήση εκπαιδευτηρίων, η δε γραμμή δόμησης προκύπτει από την εγκεκριμένη μελέτη του κτιρίου από τον Ο.Σ.Κ.

11. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επάρυση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την οικοδομική γραμμή όπως και την γραμμή ορίου ακαλύπτου στο τμήμα του Ο.Τ 164, όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου Βάρης, σε κλίμακα 1:500, θεωρημένο από την προϊσταμένη της Δι.ΠΕ.ΧΩ, για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα ήδη θεσμοθετημένα στην περιοχή.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σε 30 μέρες από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το συνημμένο σε αυτήν σχέδιο να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

45x57, 36%

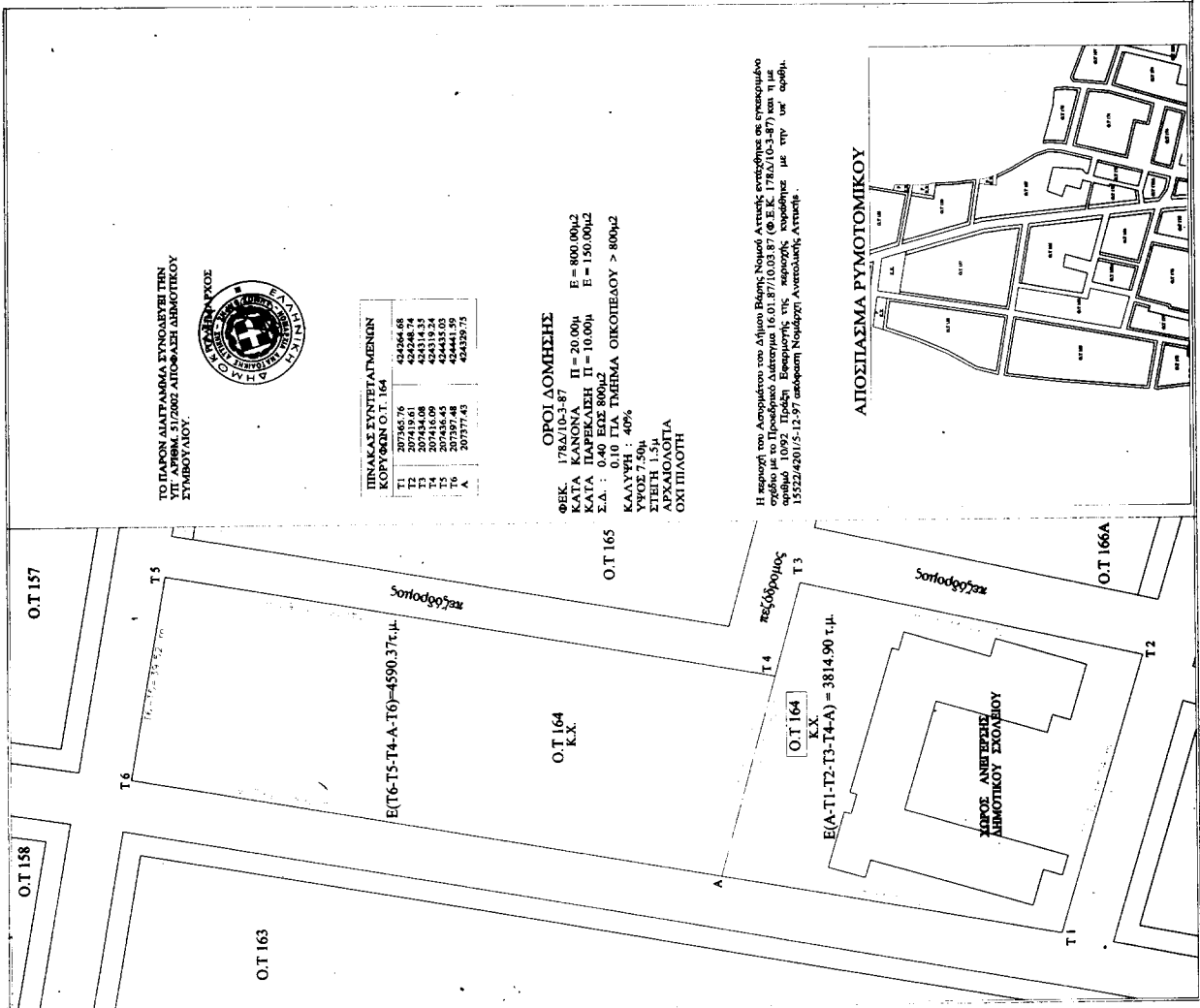
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΥ
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΤΙΚΕΣ
ΕΓΚΛΗΜΜΑΤΑ



Η Προϊσταμένη ΔΙ.ΠΕ.Χ.Ο.
Χρ. Μπαλμάνου-Συγγαρού

Ε.Τ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΕΡΓΟ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ (Ο.Γ.) ΣΤΟ Ο.Τ.164 Δ. ΒΑΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΥΡΜΑΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ 'ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ' Ο.Τ.164
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500	Βαρη, ΙΟΥΛΙΟΣ 2002
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΞΕΘΡΗΘΗ
ΦΡΑΓΚΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ	ΚΟΥΤΙΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΙΝΕΥΟΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Β.	



Αριθ. 4552

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Ληξουρίου στο Ο.Τ. 232 για κατάργηση εσωτερικής στοάς και δημιουργία πεζόδρομου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 ΦΕΚ 107 Α' «περί Διοίκησης, Οργάνωσης της Περιφέρειας».
- 2) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 ΦΕΚ 33 Α' «περί οικιστικής ανάπτυξης κ.λπ.».
- 4) Τις διατάξεις του Ν. 2831/00 «περί τροποποίησης του Γεν. Οικοδομικού Κανονισμού κ.λπ.» και ειδικότερα την παρ. 4.1 του άρθρου 29 αυτού.
- 5) Την 37580/85 ΦΕΚ 273/Δ/31.5.85 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Οικισμού Ληξουρίου Ν. Κεφαλονιάς».
- 6) Το Π.Δ. 15.1.86 ΦΕΚ 119Δ'/20.2.86 «Έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης Ληξουρίου και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου».
- 7) Την 1462/18.5.87 ΦΕΚ 613Δ/29.6.87 απόφαση Νομάρχης Κεφ/νιάς «Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης ανα-

(4)

θεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ληξουρίου και καθορισμός όρων δόμησης αυτού».

8) Την 1478/19.6.90 ΦΕΚ 423Δ/17.8.90 απόφαση Νομάρχης Κεφαλονιάς «Κύρωσης Πράξης Εφαρμογής».

9) Την 543/9.11.2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παλικής και το γεγονός ότι δεν υπεβλήθηκαν ενστάσεις.

10) Την από 2.4.2002 (πρακτικό 2 θέμα 4ο) γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ.

11) Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται οικονομική επιβάρυνση για το δημόσιο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του Ληξουρίου για την κατάργηση της νότιας εσωτερικής στοάς στο οικοδομικό τετράγωνο 232 και την δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 6.0 μ ο οποίος διαχωρίζει το Ο.Τ. σε δύο νέα με αρίθμηση 232 και 232 Α, όπως φαίνεται στον συνημμένο χάρτη ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 25 Ιουλίου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

